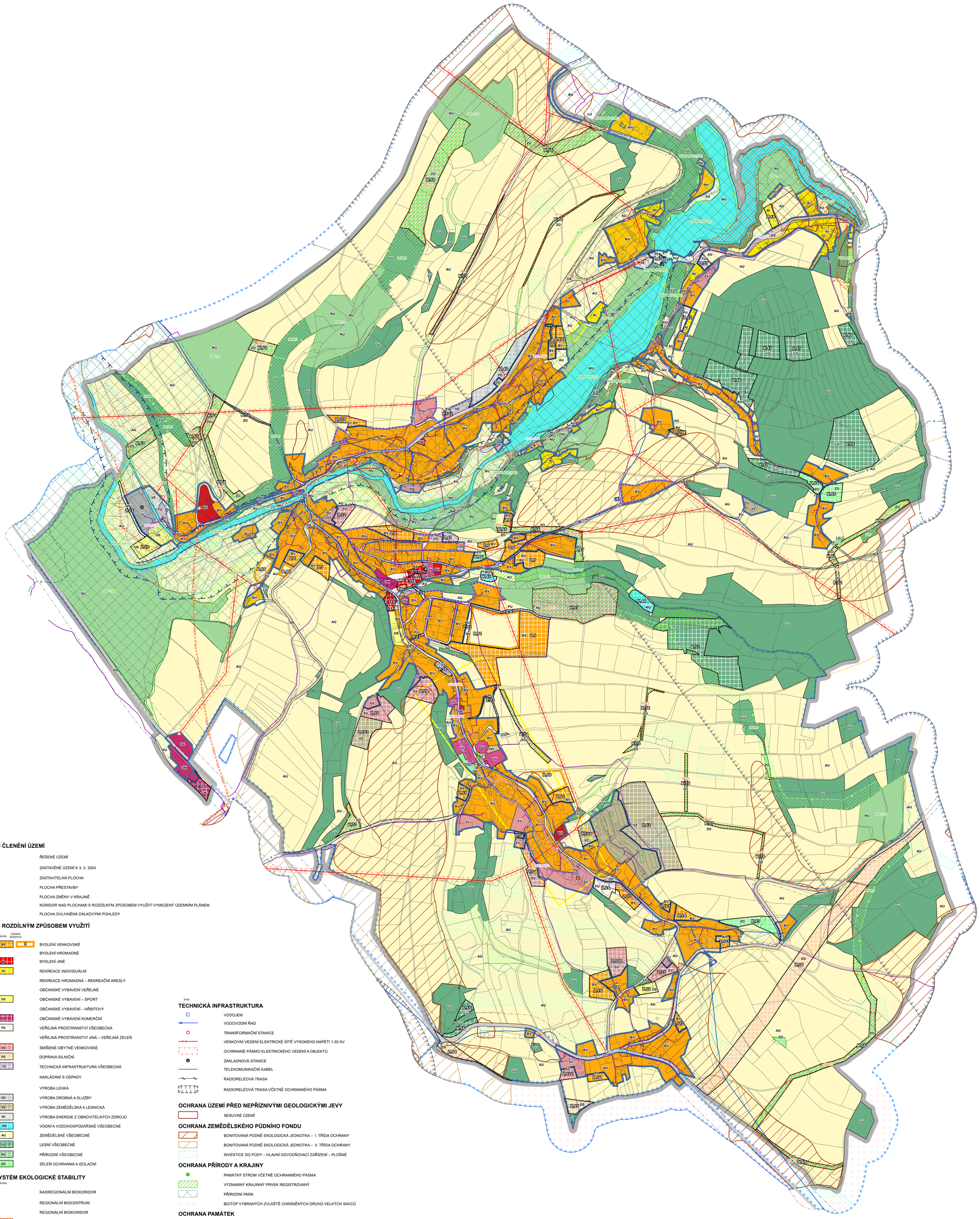

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 3. 3. 2024
- Z – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P – PLOCHA PŘESTAVBY
- K – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- PLOCHA OVLIVNĚNÁ DÁLKOVÝMI POHLEDY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BV	BV	R	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
	BX		BYDLENÍ JINÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH			REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL			VÝROBA LEHKÁ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP	IP	INTERAKČNÍ PRVEK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKA
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ STEZKA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- OCHRANNÁ HRÁZ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÁ PLOCHA

OSTATNÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	
	VODOJEM
	VODOVODNÍ ŘAD
	TRANSFORMAČNÍ STANICE
	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 1-35 KV
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A OBJEKTŮ
	ZÁKLADNOVÁ STANICE
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	RADIORELÉOVÁ TRASA
	RADIORELÉOVÁ TRASA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – I. TŘÍDA OCHRANY
- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – II. TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY – HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ – PLOŠNÉ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- PŘÍRODNÍ PARK
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEKOŘ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2024

Objednatel:	**Obec Nekoř**
Pořizovatel:	**Městský úřad Žamberk**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projektant:	**Mgr. Jakub Kura** **Mgr. Radmila Hadlačová**

IRI

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **B1**