



## MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

**odbor výstavby a životního prostředí**

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 469/2013/2300/11

Č.sp. 5391/2012/2300/11

V Letohradě dne 24.1.2013

Vyřizuje: Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 8

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Žadatel:

**Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř**

**nar. 12.2.1978**

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „zahradní kolny“ na p.p.č. 600 v katastrálním území **Nekoř**, kterou dne 22.10.2012 podala paní Kateřina Pernfussová, nar. 12.2.1978 bytem čp. 82, 561 63 Nekoř (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává

**A) podle § 92 stavebního zákona**

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**„zahradní kolny“ na p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř.**

### **Popis stavby:**

**na pozemku 600 v katastrálním území Nekoř bude umístěna stavba zahradní kolny. Stavba bude provedena jednopodlažní, se sedlovou střechou o sklonu 35°, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 7 m.**

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba zahradní kolny bude umístěna na p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř, ve vzdálenosti cca 9 m od st.p.č. 218 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
2. Stavba kolny bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech cca 6 x 7 m, se sedlovou střechou
3. Stavba nebude napojena na rozvody inženýrských sítí.
4. Stavba nebude vytápěna.
5. Dešťové vody budou svedeny na terén a zasakovány na pozemku stavebníka.
6. Přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávající místní komunikace
7. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona**

**Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř**  
Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

***nar. 12.2.1978***

**Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí  
Josef Poláček, čp. 64, 561 63 Nekoř  
Růžena Šlesingrová, čp. 290, 561 63 Nekoř  
Marie Lehká, čp. 82, 561 63 Nekoř  
Václav Lehký, čp. 82, 561 63 Nekoř  
Karla Kučerová, Ve Stromkách 371, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy  
Ing. Josef Venc, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad  
Monika Venclová, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad  
Ivan Kurz, Drtinova 412/26, Smíchov, 150 00 Praha 5  
PhDr. Zdeňka Ribarova, Radlická 2731/100, 150 00 Praha 5  
Jan Kosek, čp. 94, 561 63 Nekoř  
Ing. Bohuslav Novák, Hejnice 79, 564 01 Žamberk  
Ing. Zdeňka Nováková, Hejnice 79, 564 01 Žamberk  
Petr Martínek, čp. 11, 561 63 Nekoř  
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín  
Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

**Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

**Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř**

***nar. 12.2.1978***

***Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení***

*V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.*

**B) podle § 115 stavebního zákona**

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

*pro stavbu „zahradní kolny“ na p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř.*

**Stavba obsahuje:**

- **zahradní kolna na p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona – Ing. Eduard Vodrážka ČKAIT 0700176.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Termín zahájení stavby sdělí stavebník MěÚ Letohrad, odboru výstavby a ŽP ještě před jejím započatím.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.10.2014.**
9. Přebytková stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
10. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.
14. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
15. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
16. Ve všech prostorách bude zajištěno dostatečně efektivní přímé větrání, v místnostech uprostřed dispozice větrání nucené.
17. Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
18. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným

19. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 134342/12 ze dne 6.8.2012, které se vztahují k tomuto rozhodnutí.
- při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s.
20. Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Nekoř je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.
21. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 a 120 stavebního zákona). Před započítím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
22. K oznámení o záměru užívání dokončené stavby (stavebník předloží stavebnímu úřadu 30 dní před započítím plánovaného užívání) doloží stavebník geometrický plán se zaměřením stavby (stavba je předmětem evidence katastru nemovitostí) a pokud dojde k nepodstatným odchylkám též dokumentaci skutečného provedení stavby.

**Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona** - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

**Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř**

**nar. 12.2.1978**

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Josef Poláček, čp. 64, 561 63 Nekoř

Růžena Šlesingrová, čp. 290, 561 63 Nekoř

Marie Lehká, čp. 82, 561 63 Nekoř

Václav Lehký, čp. 82, 561 63 Nekoř

Karla Kučerová, Ve Stromkách 371, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Josef Vencel, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad

Monika Venclová, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad

Ivan Kurz, Drtinova 412/26, Smíchov, 150 00 Praha 5

PHDr. Zdeňka Ribarova, Radlická 2731/100, 150 00 Praha 5

Jan Kosek, čp. 94, 561 63 Nekoř

Ing. Bohuslav Novák, Hejnice 79, 564 01 Žamberk

Ing. Zdeňka Nováková, Hejnice 79, 564 01 Žamberk

Petr Martínek, čp. 11, 561 63 Nekoř

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

**Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

**Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř**

**nar. 12.2.1978**

### ***Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení***

*V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.*

C)

## **ODLOŽENÍ VYKONATELNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

*Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A“.*

### **Odůvodnění**

*Paní Kateřina Pernfussová, nar. 12.2.1978 bytem čp. 82, 561 63 Nekoř (dále jen „stavebník“) podala dne 22.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení pro stavbu „zahradní kolny“ na p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř. Stavební úřad usnesením č.j. 5818/2012/2300/11 ze dne 6.11.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil pod č.j. 5819/2012/2300/11 dne 7.11.2012 zahájení územního řízení a pod č.j. 5830/2012/2300/11 dne 7.11.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. 6449/2012/2300/11.*

*Stavebník - paní Kateřina Pernfussová, nar. 12.2.1978 bytem čp. 82, 561 63 Nekoř prokázala, že má k pozemku, který bude dotčen stavbou: p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil v průběhu spojeného územního a stavebního řízení.*

*Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky: vyjádření Obce Nekoř č.j. OBNE 141/2012 ze dne 13.11.2012; omluva z jednání MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE č.j. 25841/2012/ZPZE/POKM/SOU/Om.106 ze dne 12.11.2012; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 15.8.2012 č. 0100084879; vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 134342/12 ze dne 6.8.2012; vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/FN/12/0031 ze dne 17.10.2012.*

*Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tedy pozemků přímo sousedících s p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby); podle § 109 stavebního zákona právo účastníka řízení v tomto případě přísluší stavebníkovi, vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo věcného břemene a vlastníkům pozemků sousedících s p.p.č. 600 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby) a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř ; Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř; Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí; Josef Poláček, čp. 64, 561 63 Nekoř; Růžena Šlesingrová, čp. 290, 561 63*

Nekoř; Marie Lehká, čp. 82, 561 63 Nekoř; Václav Lehký, čp. 82, 561 63 Nekoř; Karla Kučerová, Ve Stromkách 371, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy; Ing. Josef Vencl, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad; Monika Venclová, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad; Ivan Kurz, Drtinova 412/26, Smíchov, 150 00 Praha 5; PHDr. Zdeňka Ribarova, Radlická 2731/100, 150 00 Praha 5; Jan Kosek, čp. 94, 561 63 Nekoř; Ing. Bohuslav Novák, Hejnice 79, 564 01 Žamberk; Ing. Zdeňka Nováková, Hejnice 79, 564 01 Žamberk; Petr Martínek, čp. 11, 561 63 Nekoř; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín; Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Ústního jednání konaného dne 12.12.2012 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení o opravném prostředku**

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby - výrok A - odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby - výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

## ***Další poučení***

*Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.*

*Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.*

*Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.*

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

***Ing. Věra Pilná***  
*vedoucí odboru výstavby a ŽP*

*Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů pol. č. 17 c) ve výši 300,- Kč a zaplacen dne 22.10.2012.*

### **S vyznačenou právní mocí ještě obdrží**

***Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř*** (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“.

***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.***

***Vyvěšeno dne:***

***Sejmuto dne:***

.....  
*Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení*

.....  
*Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení*

*Razítko:*

*Razítko:*

**Doručí se:**

**Účastníci řízení** - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

***Kateřina Pernfussová, čp. 82, 561 63 Nekoř***

***nar. 12.2.1978***

*Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř*

*Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí*

*Josef Poláček, čp. 64, 561 63 Nekoř*

*Růžena Šlesingrová, čp. 290, 561 63 Nekoř*

*Marie Lehká, čp. 82, 561 63 Nekoř*

*Václav Lehký, čp. 82, 561 63 Nekoř*

*Karla Kučerová, Ve Stromkách 371, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy*

*Ing. Josef Venc, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad*

*Monika Venclová, Alfonse Muchy 822, 561 51 Letohrad*

*Ivan Kurz, Drtinova 412/26, Smíchov, 150 00 Praha 5*

*PhDr. Zdeňka Ribarová, Radlická 2731/100, 150 00 Praha 5*

*Jan Kosek, čp. 94, 561 63 Nekoř*

*Ing. Bohuslav Novák, Hejnice 79, 564 01 Žamberk*

*Ing. Zdeňka Nováková, Hejnice 79, 564 01 Žamberk*

*Petr Martínek, čp. 11, 561 63 Nekoř*

*Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3*

*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín*

*Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí*

**Dále obdrží dotčené orgány:**

*MěÚ Žamberk, odbor REUP, 564 01 Žamberk*

*MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk*

*MěÚ Žamberk, odbor správní a dopravy, 564 01 Žamberk*

*HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí*