



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 222/2013/2300/11

Č.sp. 5234/2012/2300/11

V Letohradě dne 14.1.2013

Vyřizuje: Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 3.4.1984

Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 2.6.1980

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**rodinného domu parcela 2168/12 k.ú. Nekoř**“ na p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území **Nekoř**, kterou dne 15.10.2012 podali paní Eliška Novotná, nar. 3.4.1984, bytem čp. 303, 561 63 Nekoř, a pan Josef Novotný, nar. 2.6.1980, bytem čp. 303, 561 63 Nekoř (dále jen „stavebníci“), a na základě toho vydává

A) podle § 92 stavebního zákona

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„**rodinného domu parcela 2168/12 k.ú. Nekoř**“ na p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území **Nekoř**.

Popis stavby:

na pozemku 2168/12 v katastrálním území Nekoř bude umístěna dřevostavba rodinného domu o 1 bytové jednotce. Stavba bude provedena na betonových patkách s plochou střechou, obdélníkového půdorysu. Součástí stavby je provedení odpadní jímky na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř, vodovodní přípojky na p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území Nekoř, příjezdu na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř a parkovací stání na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domku o jedné bytové jednotce bude umístěna na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř ve vzdálenosti cca 11,56 m od sousední p.p.č. 2168/8 v katastrálním území Nekoř a cca 3,4 m od p.p.č. 2168/8 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
2. Stavba rodinného domku bude obdélníkového půdorysu, přízemní, nepodsklepená, zastřešení bude provedeno plochou vegetační střechou.
3. Napojení stavby rodinného domku na vodu bude provedeno samostatnou přípojkou pitné vody na p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území Nekoř.
4. Splaškové vody z objektu rodinného domku budou svedeny nově budovanou kanalizační přípojkou po p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř do nově budované nepropustné jímky na 2168/12 v katastrálním území Nekoř.
5. Dešťové vody budou svedeny potrubím PVC DN na 2168/12 v katastrálním území Nekoř do zaskovací nádrže na 2168/12 v katastrálním území Nekoř.
6. Přístup ke stavbě bude zajištěn z místní komunikace p.p.č. 2156/ v katastrálním území Nekoř a dále po nově budovaném příjezdu na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř.
7. Vytápění objektu rodinného domku bude zajištěno elektrokotlem, teplovzdušné, pomocí rekuperační jednotky. Dalším zdrojem tepla budou krbová kamna v hlavní obytné místnosti.
8. Parkovací stání pro osobní automobily budou provedena na zpevněné ploše, a to na 2168/12 v katastrálním území Nekoř.
9. Zásobování objektu rodinného domu el. energií bude zajištěno z veřejného vedení NN kabelovou přípojkou s měřením. Přípojný bod NN bude připraven v rámci investiční výstavby ČEZ.
10. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu**
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - „Souhlasu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu“, které vydal MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 21640/2012/ZPZE/CUKH/ZEM-S.02 ze dne 4.10.2012:
 - V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor skryvku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skryvky na pozemku parc. č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř na celkové ploše 570 m², o síle 10 cm a o celkovém objemu cca 57 m³.
 - Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 57 m³ bude na náklady investora, po dokončení stavby rozprostřena na pozemku parc. č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř a bude použita k zúrodnění pozemku.
 - Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
 - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a § 11 odst. 6 zákona vydáváno rozhodnutí o odvozech. Jedná se o výstavbu rodinného domu.

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 3.4.1984

Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 2.6.1980

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Myslivecké sdružení Nekoř, 561 63 Nekoř

Josef Sokol, čp. 204, 561 63 Nekoř

Marcela Sokolová, čp. 204, 561 63 Nekoř

Patrik Zamazal, čp. 303, 561 63 Nekoř

Pavla Zamazalová, čp. 303, 561 63 Nekoř

Komerční banka, a.s. Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, Staré Město

Vladimír Šípek, čp. 42 561 63 Nekoř

Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř

Josef Lehký, čp. 209, 561 63 Nekoř

Růžena Lehká, čp. 209, 561 63 Nekoř

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 3.4.1984

Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 2.6.1980

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

B) podle § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

***pro stavbu „rodinného domu parcela 2168/12 k.ú. Nekoř“ na p.p.č. 2168/12 a 2168/2
v katastrálním území Nekoř,***

Stavba obsahuje:

- *rodinný dům o 1 bytové jednotce na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř.
v I. NP - přístřešený vstup, TZB, zádveří, WC, hlavní obytná místnost, šatna, ložnice, koupelna,
pokoj, koupelna, pokoj, pracovna, domácí práce, terasa*
- *odpadní jímku na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř,*
- *vodovodní přípojku na p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území Nekoř*
- *příjezd na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř*
- *parkovacího stání na p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř*

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona – MgA. Patrik Zamazal ČKAIT 03676.
 2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem Novotný Josef, Provádění staveb a dřevěných konstrukcí.
 6. Termín zahájení stavby sdělí stavebník MěÚ Letohrad, odboru výstavby a ŽP ještě před jejím započatím.
 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
 8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2022.**
 9. Přebytná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
 10. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
 11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 12. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
 13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.
 14. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
 15. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
 16. Ve všech prostorách bude zajištěno dostatečně efektivní přímé větrání, v místnostech uprostřed dispozice větrání nucené.
 17. Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 18. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným
 19. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.187725/12 ze dne 1.1.2012 a č.. 75114/12 ze dne 2.5.2012, které se vztahují k tomuto rozhodnutí.
 20. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 1.11.2012 č. 01008287 a č.j. 0100091498 ze dne 6.9.2012
- v zájmovém území se nacházejí nebo zasahují ochranným pásmem energetické zařízení typu:
NADZEMNÍ SÍŤ, PODZEMNÍ SÍŤ
- V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanice, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podávání Vaší žádosti naleznete v zápatí. Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840850860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
21. Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. JA/LN/12/197 ze dne 10.9.2012, které se vztahují k tomuto rozhodnutí.
- při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že na podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení používá právní ochranu a dojde-li ke střetu s tímto podzemním vedením, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pověřeného správou podzemní sítě.
22. Budou splněny podmínky vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. JA/LN/12/0197/V ze dne 10.9.2012
- Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
 - Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. - telefon +420465641401
 - Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
 - Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních - montážních prací“ příslušný provoz VaKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
 - Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“
 - K nové vodovodní přípojce bude v celé délce připevněn vytyčovací vodič.
23. Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Nekoř je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku (první zmínky o obci pochází z roku 1361). Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.
24. Rodinný dům bude vybaven minimálně 1 detektorem autonomní detekce a signalizace a to ve vstupním zádveří.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 a 120 stavebního zákona). Před započítáním užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (a to zejména: revize elektrických zařízení, revize komína, doklad o nepropustnosti jímky).
26. K oznámení o záměru užívání dokončené stavby (stavebník předloží stavebnímu úřadu 30 dní před započítáním plánovaného užívání) doloží stavebník geometrický plán se zaměřením stavby

(stavba je předmětem evidence katastru nemovitostí) a pokud dojde k nepodstatným odchylkám též dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odstavec 1 stavebního zákona

Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 3.4.1984

Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 2.6.1980

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Myslivecké sdružení Nekoř, 561 63 Nekoř

Josef Sokol, čp. 204, 561 63 Nekoř

Marcela Sokolová, čp. 204, 561 63 Nekoř

Patrik Zamazal, čp. 303, 561 63 Nekoř

Pavla Zamazalová, čp. 303, 561 63 Nekoř

Komerční banka, a.s. Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, Staré Město

Vladimír Šípek, čp. 42 561 63 Nekoř

Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř

Josef Lehký, čp. 209, 561 63 Nekoř

Růžena Lehká, čp. 209, 561 63 Nekoř

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř

Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

C)

***ODLOŽENÍ VYKONATELNOSTI
STAVEBNÍHO POVOLENÍ***

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A“.

Odůvodnění

Paní Eliška Novotná, nar. 3.4.1984, bytem čp. 303, 561 63 Nekoř a pan Josef Novotný, nar. 2.6.1980, bytem čp. 303, 561 63 Nekoř (dále jen „stavebníci“) podali dne 15.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení pro stavbu „rodinného domu parcela 2168/12 k.ú. Nekoř“ na p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území Nekoř. Stavební úřad usnesením č.j. 5517/2012/2300/11 ze dne 29.10.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil pod č.j. 5555/2012/2300/11 dne 28.11.2012 zahájení územního řízení a pod č.j. 5557/2012/2300/11 dne 29.11.2012 zahájení

stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. 6310//2012/2300/11.

Stavebníci paní Eliška Novotná, nar. 3.4.1984, bytem čp. 303, 561 63 Nekoř a pan Josef Novotný, nar. 2.6.1980, bytem čp. 303, 561 63 Nekoř prokázali, že mají k pozemku, který bude dotčen stavbou rodinného domku: p.p.č. 2168/12 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo. K pozemku p.p.č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř, který slouží pro uložení vodovodní přípojky prokázali stavebníci právo založené smlouvou o budoucí smlouvě uzavřenou s vlastníkem p.p.č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř, panem Vladimírem Šípkem, bytem čp. 42 561 63 Nekoř a paní Anežkou Šípkovou, bytem čp. 208, 561 63 Nekoř dne 18.9.2012. Tyto skutečnosti stavební úřad ověřil v průběhu spojeného územního a stavebního řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky: upozornění společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 31.10.2012. č. 1048386535; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 1.11.2012 č. 01008287 a č.j. 0100091498 ze dne 6.9.2012; vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 187725/12 ze dne 1.1.2012 a č.. 75114/12 ze dne 2.5.2012; vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/12/197 ze dne 10.9.2012; vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/12/0197/V ze dne 10.9.2012; závazné stanovisko MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 10939/2012/ZPZE/KEPT/LES-ZS.33 ze dne 21.5.2012, k umístění stavby která se dotkne pozemku určeného k plnění funkcí lesa; závazné stanovisko MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 21640/2012/ZPZE/CUKH/ZEM-S.02 ze dne 4.10.2012, souhlas s odnětím půdy ze ZPF; závazné stanovisko HZS PK č.j. HSPA-29-673/2012 ze dne 26.9.2012; vyjádření Obce Nekoř č.j. 111/12/P ze dne 19.9.2012; smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 4.5.2012; omluva z jednání MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE č.j.24680/2012/ZPZE/POKM/SOU/Om.103 ze dne 2.11.2012; vyjádření Státní energetické inspekce Pardubice č.j. 1672//12/52.101/Bš ze dne 31.10.2012; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojky vodovodu, uzavřená s vlastníkem p.p.č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř, panem Vladimírem Šípkem, bytem čp. 42 561 63 Nekoř a paní Anežkou Šípkovou, bytem čp. 208, 561 63 Nekoř dne 18.9.2012.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tedy pozemkům přímo sousedících s p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby); podle § 109 stavebního zákona právo účastníka řízení v tomto případě přísluší stavebníkovi, vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo věcného břemene a vlastníkům pozemků sousedících s p.p.č. 2168/12 a 2168/2 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby) a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř; Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř; Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř; Myslivecké sdružení Nekoř, 561 63 Nekoř; Josef Sokol, čp. 204, 561 63 Nekoř; Marcela Sokolová, čp. 204, 561 63 Nekoř; Patrik Zamazal, čp. 303, 561 63 Nekoř; Pavla Zamazalová, čp. 303, 561 63 Nekoř; Komerční banka, a.s. Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, Staré Město; Vladimír Šípek, čp. 42 561 63 Nekoř; Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř; Josef

Lehký, čp. 209, 561 63 Nekoř; Růžena Lehká, čp. 209, 561 63 Nekoř; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín; Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Ústního jednání konaného dne 5.12.2012 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby - výrok A - odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby - výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podpis oprávněné úřední osoby

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů pol. č. 17 a) a f) ve výši 600,- Kč a zaplacen dne 15.10.2012.

Eliška Novotná, nar. 3.4.1984, čp. 303, 561 63 Nekoř (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“.

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř *zároveň s ověřenou projektovou dokumentací*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Sejmuto dne:

*Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení*

Razítko:

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou):

Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 3.4.1984

Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř

nar. 2.6.1980

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Myslivecké sdružení Nekoř, 561 63 Nekoř

Josef Sokol, čp. 204, 561 63 Nekoř

Marcela Sokolová, čp. 204, 561 63 Nekoř

Patrik Zamazal, čp. 303, 561 63 Nekoř

Pavla Zamazalová, čp. 303, 561 63 Nekoř

Komerční banka, a.s. Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, Staré Město

Vladimír Šípek, čp. 42 561 63 Nekoř

Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř

Josef Lehký, čp. 209, 561 63 Nekoř

Růžena Lehká, čp. 209, 561 63 Nekoř

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dále obdrží dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Státní energetická inspekce, Náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice