



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 2110/2012/2300/11

Č.sp. 1248/2012/2300/11

V Letohradě dne 24.4.2012

Vyřizuje: Renata Svobodová, oprávněná úřední osoba

(Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 6

ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Vladimír Šípek, čp. 42, 561 63 Nekoř

nar. 15.9.1985

Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř

nar. 5.4.1988

zastoupení na základě plné moci ze dne 28.2.2012 Ing. Lukášem Novákem, nar. 6.12.1980, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**ČOV k novostavbě RD**“ na p.p.č. 2168/2 v katastrálním území **Nekoř**, kterou dne 1.3.2012 podali pan Vladimír Šípek, nar. 15.9.1985, bytem čp. 42, 561 63 Nekoř a paní Anežka Šípková, nar. 5.4.1988, bytem čp. 208, 561 63 Nekoř zastoupení na základě plné moci ze dne 28.2.2012 Ing. Lukášem Novákem, nar. 6.12.1980, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„**ČOV k novostavbě RD**“ na p.p.č. 2168/2 v katastrálním území **Nekoř**.

Popis stavby:

stavba **ČOV** řeší finální nakládání s odpadními vodami z nově vzniklého objektu. Odpadní vody jsou přiváděny pomocí příváděcího potrubí PVC 160 do objektu **ČOV** (typ ECOCIS EK - S4), kde jsou čištěny. Vyčištěná odpadní voda je odváděna odpadním potrubím PVC 110 do zasakovací šachty.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „ČOV k novostavbě RD“ bude umístěna na p.p.č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
2. O povolení k vypouštění odpadních vod a ke zřízení vodohospodářského díla požádejte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, a to včetně potřebných dokladů.
3. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**
4. Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Nekoř je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.
5. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 28.2.2012 č. 01000035102, které se vztahují k tomuto rozhodnutí:
 - V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍŤE.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840850860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
7. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Labe, s.p. Hradec Králové č.j. PVZ/12/2674Hm/0 ze dne 14.2.2012:
 - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
 - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné a závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - „Souhlasu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu“, které vydal MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. 6379/2012/ZPZE/CUKH/ZEM-S.02 ze dne 14.3.2012:
 - V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor skryvku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skryvky na pozemku parc. č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř na celkové ploše 2 m², o síle 20 cm a o celkovém objemu 0,4 m³.
 - Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 0,4 m³ bude na náklady investora, po dokončení stavby rozprostřena na pozemku parc. č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř a bude použita na terénní úpravy v okolí stavby.
 - Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
 - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. b) zákona vydáváno rozhodnutí o odvozech. Jedná se o vybudování čistírny odpadních vod.

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Vladimír Šípek, čp. 42, 561 63 Nekoř
Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř

nar. 15.9.1985
nar. 5.4.1988

zastoupení na základě plné moci ze dne 28.2.2012 Ing. Lukášem Novákem, nar. 6.12.1980, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Patrik Zamazal, čp. 303, 561 63 Nekoř
Pavla Zamazalová, čp. 303, 561 63 Nekoř
Komerční banka, a.s., Na Příkopě, 969/33, 114 07
Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř
Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř
Josef Lehký, čp. 209, 561 63 Nekoř
Růžena Lehká, čp. 209, 561 63 Nekoř
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3
Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, ČOV, 561 51 Letohrad
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Vladimír Šípek, čp. 42, 561 63 Nekoř
Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř

nar. 15.9.1985
nar. 5.4.1988

zastoupení na základě plné moci ze dne 28.2.2012 Ing. Lukášem Novákem, nar. 6.12.1980, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí

IC 48173398

(zastupující na základě plné moci ze dne 3.6.2011)

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Toto území rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Pan Vladimír Šípek, nar. 15.9.1985, bytem čp. 42, 561 63 Nekoř a paní Anežka Šípková, nar. 5.4.1988, bytem čp. 208, 561 63 Nekoř zastoupení na základě plné moci ze dne 28.2.2012 Ing. Lukášem Novákem, nar. 6.12.1980, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí, podali dne 1.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „ČOV k novostavbě RD“ na p.p.č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 12.3.2012 pod č.j. 1424/2012/2300/11 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního

zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 18.4.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Pan Vladimír Šípek, nar. 15.9.1985, bytem čp. 42, 561 63 Nekoř a paní Anežka Šípková, nar. 5.4.1988, bytem čp. 208, 561 63 Nekoř zastoupení na základě plné moci ze dne 28.2.2012 Ing. Lukášem Novákem, nar. 6.12.1980, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí prokázali, že mají k pozemku, který bude dotčen stavbou: p.p.č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil v průběhu spojeného územního a stavebního řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky: plná moc ze dne 28.12.2012; vyjádření Povodí Labe, s.p. Hradec Králové č.j. PVZ/12/2674Hm/0 ze dne 14.2.2012; vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. Brno č.j. 50000592721 ze dne 20.2.2012; vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 34777/12 ze dne 28.2.2012; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 28.2.2012 č. 01000035102; vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/10/0050 ze dne 29.2.2012; závazného stanovisko - „Souhlasu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu“, které vydal MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. 6379/2012/ZPZE/CUKH/ZEM-S.02 ze dne 14.3.2012.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy pozemků přímo sousedících s p.p.č. 2168/2 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby), a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Vladimír Šípek, čp. 42, 561 63 Nekoř; Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř; Ing. Lukáš Novák, Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí; Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř; Patrik Zamazal, čp. 303, 561 63 Nekoř; Pavla Zamazalová, čp. 303, 561 63 Nekoř; Komerční banka, a.s., Na Příkopě, 969/33, 114 07; Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř; Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř; Josef Lehký, čp. 209, 561 63 Nekoř; Růžena Lehká, čp. 209, 561 63 Nekoř; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3; Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, ČOV, 561 51 Letohrad; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín.

Ústního jednání konaného dne 18.4.2012 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovením § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou účastníci tohoto řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, odboru výstavby a životního prostředí, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Další poučení

Dle § 93 odst. 3 věta 1 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůt platnosti rozhodnutí staví.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

*Příloha pro navrhovatele a Obec Nekoř:
(obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)*

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.*

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění jeho pozdějších novel, ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 1.3.2012.

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Vladimír Šípek, čp. 42, 561 63 Nekoř
Anežka Šípková, čp. 208, 561 63 Nekoř

nar. 15.9.1985
nar. 5.4.1988

zastoupení na základě plné moci ze dne 28.2.2012 Ing. Lukášem Novákem, nar. 6.12.1980, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 zákona - veřejnou vyhláškou

Patrik Zamazal, čp. 303, 561 63 Nekoř
Pavla Zamazalová, čp. 303, 561 63 Nekoř
Komerční banka, a.s., Na Příkopě, 969/33, 114 07
Josef Novotný, čp. 303, 561 63 Nekoř
Eliška Novotná, čp. 303, 561 63 Nekoř
Josef Lehký, čp. 209, 561 63 Nekoř
Růžena Lehká, čp. 209, 561 63 Nekoř
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3
Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, ČOV, 561 51 Letohrad
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Dotčené orgány doporučeně:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk
MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk
Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
Obecní úřad Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

.....

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko:

Sejmuto dne

.....

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko: