

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu

Šedivec za období 10/2017 - 10/2021

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminace, minimalizace nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Úvod.

Územní plán Šedivec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydalo ho Zastupitelstvo obce Šedivec formou opatření obecné povahy dne 1.10.2008 usnesením číslo 3/2008, které nabylo účinnosti dne 20.10.2008.

Územní plán Šedivec řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Šedivec, č. 762270. Jeho výměra je 388 ha, počet obyvatel obce k 1.1.2021 byl 205.

Za období 10/2008 - 01/2013 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Šedivec dne 9.10.2013 pod číslem usnesení 3/2013.

Změnu č. 1 Územního plánu Šedivec vydalo Zastupitelstvo obce Šedivec dne 14.12.2016 usnesením č. 5/2016, účinnosti nabylo dne 31.12.2016.

Za období 10/2013 - 10/2017 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Šedivec dne 08.11.2017 pod číslem usnesení 4/2017.

Zpráva o uplatňování ÚP Šedivec vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V Územním plánu Šedivec je navrženo 3,45 ha zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. V současné době však bytová výstavba v obci neprobíhá a nedochází tak k naplňování vymezených ploch.

Ve sledovaném období byl podán jeden návrh na změnu ÚP Šedivec, která by umožnila rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Zastupitelstvo obce však tento návrh odmítlo a změna nebyla pořízena.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Šedivec a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy

	způsob využití	poznámka	realizace
Z1	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z2	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z3	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z4	BV	Zástavba podél komunikace - severovýchod obce	0%
Z5	BV	Zástavba podél komunikace - severovýchod obce	0%
Z6	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z7	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z8	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z9	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z10	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z11	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z12	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z13	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z 14	RI	Rozvoj rodinné rekreace v lokalitě V zákopance	33%
Z 15	OM	Plocha občanského vybavení a nevýr. služeb - sever obce	0%
Z 16	OS	Rozšíření stávající sportovní plochy - jihozápad obce	70%
Z 17	VS	Rozšíření stávající plochy výroby - východ obce	0%
Z 28	DSK	Dopravní napojení plochy Z30 - severozápad obce	0%
Z 29	DSK	Dopravní napojení plochy Z30 - jihozápad obce	0%
Z 30	BV	II. etapa výstavby - západ obce	0%
Z1/1	BV	Zástavba podél komunikace - jih obce	0%
Z1/2	DSI	koridor pro přeložku silnice I/11	0%

Plochy přestavby

P1	DSP	Parkovací plocha u obecního úřadu	100%
P2	VS	Bývalé ZS	0%
P3	DSI	Mimoúrovňové křížení silnice I/11 s MK - sever obce	0%
P1/1	BV	část bývalé plochy přestavby P2	100%

A.2. Vyhodnocení změn podmínek

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (usnesení vlády České republiky č. 618, platná od 01.09.2021)
- byla vydána Aktualizace č. 3. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20, účinnost 12.09.2021),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2020).

A.3. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Šedivec do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (5. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2020)) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Šedivec.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území mají všechny tři hodnocené oblasti záporné hodnocení. V současné době ale dochází ke zlepšení některých podmínek. Především bylo dokončeno napojení veřejné kanalizace na ČOV Letohrad a dokončuje se výstavba cyklostezky Letohrad - Pastviny.

Pro udržitelný rozvoj území je tedy zapotřebí vytvářet ekonomické podmínky s vazbou na sociálně společenské aktivity v obci s tím, že zároveň nebudou zhoršovat podmínky přírodní.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 4 která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 a je platná od 01.09.2021, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Šedivec zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk;
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk;
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D28 - přeložka silnice I/11 a zpřesnit vymezení jejího koridoru;
- respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a unikátní územní jednotku 06 Podorlicko;

Tyto požadavky a úkoly Územní plán Šedivec respektuje a je s nimi v souladu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Šedivec v rozsahu zadání změny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šedivec nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky na zpracování variant.

H návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šedivec nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

listopad 2021

Zpracoval: Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Martinem Lorencem.

Bc. Martin Lorenc
starosta obce

Karel Novotný
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec byla schválena Zastupitelstvem obce Šedivec
dne usnesením číslo