Obec Nekoř

561 63 Nekoř 330
IČO 00279269
Tel.: 465625122, 465625144, 724181465
;starosta.nekor@orlicko.cz

Schválená usnesení Zastupitelstva obce Nekoř VIII/2021, dne 18. října 2021

Usnesení 1a/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje navržený program jednání 18.10.2021***

Usnesení 1b/VII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje změnu programu jednání 18.10.2021 - doplnit bod 2.8. Smlouva o sml. bud. věcné břemeno SÚS - protlak; 2.9. Dodatek č. 2 – „Stavební úpravy bytového domu – II. etapa – rekonstrukce západní části "***

Usnesení 1c/VII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje zápis VII/2021 z 13.9.2021***

Usnesení 2a/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje kupní smlouvu na prodej p.p.č. 3029/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169m^2 ,***
dle GP-1159-18/2021 p.p.č. 3029/7 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 14 m^2, p.p.č. 3029/6 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 37 m^2, p.p.č. 3029/5 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 68 m^2, odkup dle GP-1159-18/2021 p.p.č.1219/3 zahrada o výměře 121 m^2 a p.p.č. 2936/1 ost. pl, ostatní komunikace o výměře 497m^2 dle předložené kupní smlouvy. Cena uvedená ve smlouvě je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 - pozemky bez určení druhu pozemku dle KN se způsobem využití komunikace a komunikací zastavěné – 80 Kč/m^2. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou. Kupní smlouvou se dořešují majetkoprávní vztahy místní a účelové komunikace na předmětných pozemcích v souladu se skutečností v terénu.

Usnesení 2b/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje kupní smlouvu na***

- ***prodej p.p.č. 1684/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18m^2***

dle GP-1182-100/2021:

- ***prodej části p.p.č.1684/24 ostatní pl., ost. komunikace označeného jako díl d o výměře 153 m^2***
- ***prodej části p.p.č. 1684/16 ostatní pl., ost. komunikace označeného jako díl c o výměře 169 m^2***
- ***nákup p.p.č. 1684/36 ost. pl., ostatní komunikace o výměře 340m^2***

Cena uvedená ve smlouvě je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 - pozemky bez určení druhu pozemku dle KN se způsobem využití komunikace a komunikací zastavěné – 80 Kč/m^2. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.
Kupní smlouvou se dořešují majetkoprávních vztahy pod komunikací

Usnesení 2c/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019884/VB/6, Nekoř , parc.č. 9162, kNN" na p.p.č. 3085, 3086, 3087 dle GP 1153-118/2021***

Usnesení 2d/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2021, e.č. smlouvy OKŘ/21/74978***

Usnesení 2e/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje kupní smlouvu na nákup p.p.č. 871/3 zahrada o výměře 51 m^2. Cena uvedená ve smlouvě je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 – zbytkové pozemky jiného vlastníka určené pro dodatečné majetkové vypořádání s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků - 100 Kč/m^2. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou. Odkupovaný pozemek - nová p.p.č. 871/3 zahrada o výměře 51 m^2 tvoří funkční a navazující celek s autobusovou zastávkou na sousední st.p. č. 453 a s přilehlou místní komunikací na p.p.č. 3092/4.***

Usnesení 2f/VII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje VV č. 7/2021 záměr prodeje části p.p.č. 3131/2 ostatní plocha, jiná plocha dle GP-1164-37/2021: část označená jako nová p.p.č. 3131/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m^2, nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř. Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje dle téhož GP záměr odkupu části p.p.č. 2672 travní porost, označené jako nová p.p.č. 2672/2 travní porost o výměře 70 m^2. Cena prodávaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 - pozemky bez určení druhu pozemku dle KN se způsobem využití komunikace a komunikací zastavěné – 80 Kč/m^2. Kupní smlouvou se dořešují majetkoprávní vztahy na předmětných pozemcích v souladu se skutečností v terénu.***

Usnesení 2g/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje VV 8/2021 záměr pronájmu kempu Petrův palouk včetně návrhu nájemní smlouvy na rok 2022 s možností prodloužení do roku 2024***

Usnesení 2h/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu „ČOV pro bytové domy čp. 11, 96, 97, 98 a čp. 106 a kanalizace“ na p.p.č. 3511, ostatní plocha silnice v k.ú. Nekoř.***

Usnesení 2i/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy bytového domu – II. etapa – rekonstrukce západní části “ Cenové navýšení 88.651,00 Kč bez DPH***

Usnesení 3a/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí žádost ZUŠ Jablonné nad Orlicí na žáky z obce Nekoř. Ukládá starostovi zařadit na program příštího jednání zastupitelstva bod – rozhodnutí o obdržených žádostech o příspěvky***

Usnesení 3b/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje provedení víceprácí při opravě komunikace Nekoř – V poli – Studené de předloženého rozpisu. – prodloužení opravené cesty, oprava výmolů děr ve zbytku cesty ke Studenému a k Údolí, rozšíření o odbočku na Brodek,***

Usnesení 3c/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje úpravu povrchu parkoviště u SDN - instalace vsakovací jímky , vložení dvou betonových žlabů na svod vody do vsakovací jímky, položení frézinku na plochu parkoviště. Pověřuje starostu realizací.***

Usnesení 3d/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021***

Usnesení 3e/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí postup prací při rekonstrukci bytů v čp. 286, předpokládá možnost pronájmu bytů po kolaudaci od 1.1.2022, stanovuje příjem žádostí od 1.12.2021. Pověřuje starostu, místostarostku, do příštího jednání zastupitelstva dopracováním podmínek a cen nájmu jednotlivých bytů s tím, že schvaluje využití podmínek pronájmu dle pravidel přidělování bytů pro obec Nekoř dle přílohy č. 2 XI/2012 s tím, že u bytů č. 1,2,9 se bodová hodnota zvyšuje ze 3 na 6***

Usnesení 4a/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí předložené výsledky ankety k rozvoji obce Nekoř a jejich vyhodnocení. Pověřuje starostu, PK, JM,JKB, zapracovat závěry z ankety do PRON a rozpracovat je do akčního plánu na rok 2022 - 2026 .***

*Usnesení 4b/VIII-2021:****Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje přípravu projektu hřiště Vejrov do žádosti o dotaci na MMR, schvaluje zadat podání žádosti RNDr, Fialovi, Redea dle nabídky***

Usnesení 5a/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí obdržené písemné informace ředitelky o činnosti MŠ a ZŠ Josefa Luxe Nekoř, vyslovuje poděkování za přípravu a vystavení prací na Podzimní výstavě.***

Usnesení 5b/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř souhlasí s projektovými záměry přihlášenými MŠ a ZŠ Josefa Luxe Nekoř do MAP vzdělávání pro území ve správním obvodu obcí s rozšířenou působností Žamberk a Králíky evidovanými MAS Orlicko***

Usnesení 5c/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř na základě žádosti ředitelky Mateřské školy a základní školy Josefa Luxe Nekoř schvaluje jako zřizovatel tohoto školského subjektu v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním , základním, středním, vyšším odborném a jiném***

vzdělávání (školský zákon) vyjímku z nejvyššího počtu dětí povoleného ve třídě mateřské školy - navýšení povoleného počtu dětí ve třídě mateřské školy z 24 na 26 dětí.

Usnesení 6a/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř souhlasí se skácením smrku u KD z důvodů pronikání kořenů do zdi terasy a základů stavby***

Usnesení 6b/VIII-2021: ***Zastupitelstvo obce Nekoř souhlasí se změnou systému třídění plastů formou kódovaného sběru v plastových pytlích na stávajících sběrných místech– s možností uplatnění slevy z poplatku – 6 započítávaných pytlů na poplatníka, celková max sleva 150 kč, poplatek na rok 2022 - 600 Kč.***

Pověřuje starostu přípravou příslušné poplatkové vyhlášky a návrhem zajištění provozu systému do příštího jednání OZ.